



PROYECTO SION

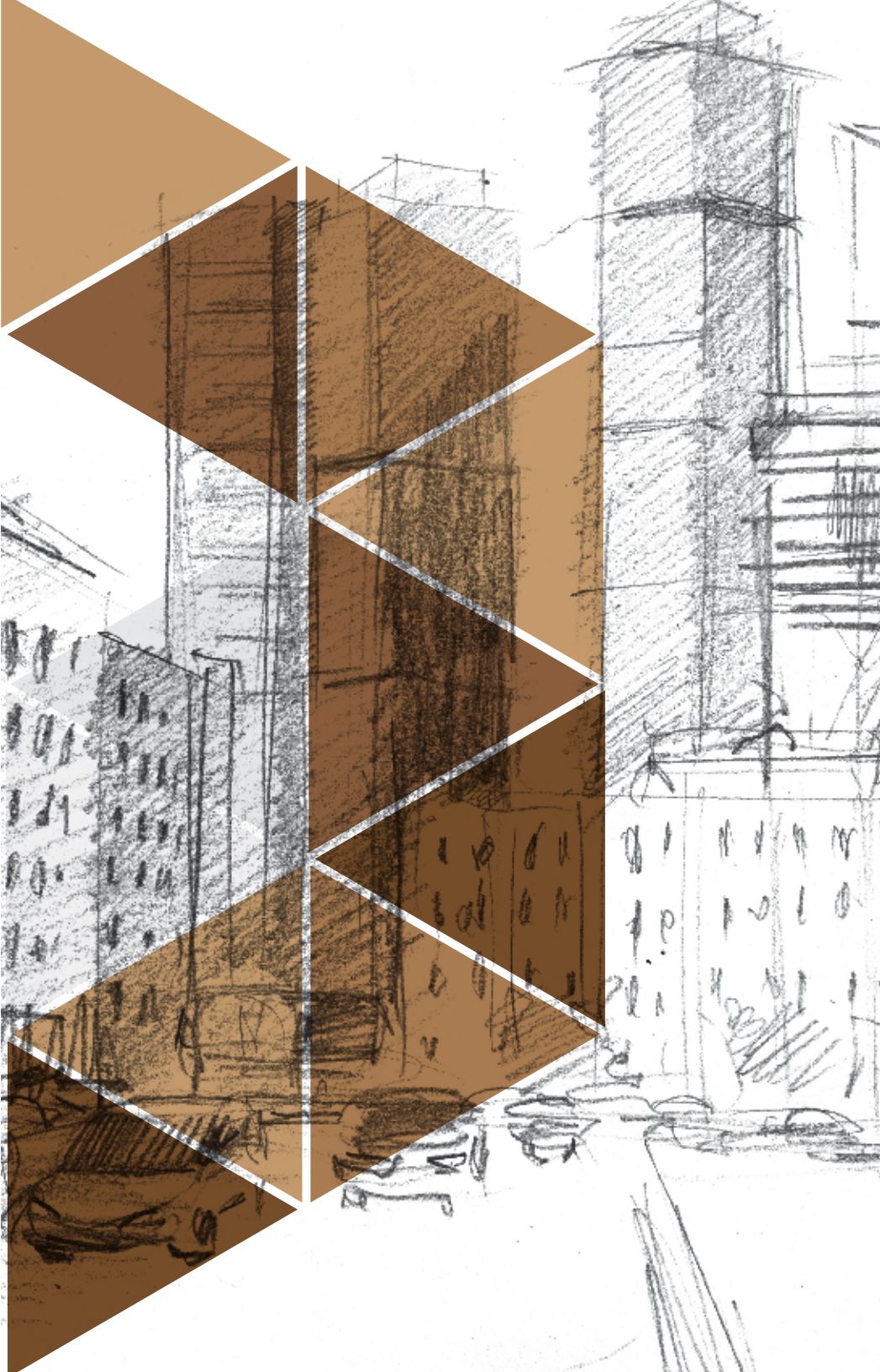


DAVIE

COMPLEJO URBANISTICO

5500 Davie Road, Davie FL 33314





Sumario General

Implantación Arquitectónica



1. Apartamentos

2. Comercio





Descripción del Proyecto

DESCRIPCIÓN GENERAL

El proyecto se desarrolla en una parcela de 6,55 acres localizada en el 5500 Davie Road, Davie Fl 33314, ideal para la implantación de cada una de las etapas, el proyecto en su totalidad comprende la implementación de dos edificio de vivienda y dos módulos para locales comerciales.

Implantación General del Proyecto















DESCRIPCIÓN PARTICULAR

Zona 1 - Ed. Vivienda

- Area construida: 19.198,70 m² / 213.318,89 ft²
- Area Parquederos: 2,066,62 m² / 22962,44 ft²
- Area verde: 13.576,67 m² / 150.851,85 ft²
- Numero de unidades habitacionales: 104 un.
- Parquederos propietarios: 208 un.
- Parquederos visitantes: 18 un.



Edificio proyectado en dos (2) torres, de 5 pisos de altura, destinado para 104 unidades, de apartamentos con áreas entre 65 M² (1 alcobas - 2 baños) hasta 135 M² (3 alcobas - 2 baños).

ADEMÁS CONSTA DE: Lobby, zona de juegos infantiles, espejos de agua, cubierta verde, salón comunal, oficina de administración. Ascensores, Piscina en cubierta y zona de descanso; BBQ - Solarium. Minimarket y oficinas de negocios para renta. Módulo de entretenimiento: Piscina, Gym, Salones de reuniones, DayCare niños y adultos.



Imagen 16- Planta e imágenes apto tipo 1

Apartamento Tipo 1

- 3 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 135 m2.
- Localizados en la fachada sur de la torre.
- Uno (1) en cada nivel, desde el 1er al 5to Piso.



Imagen 15- Interior cocina - salón



Baño



Alcoba/Bedroom

Tipología 1					Alcobas 3 Baños 2				
Área Apartamento		M2	135	FT2	1453,13				
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	3,80	7,05	26,79	Área	M2	3,25	3,65	11,86
	Ft2	12,47	23,13	288,36		Ft2	10,66	11,97	127,68
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	3,05	1,50	4,58	Área	M2	1,05	2,55	2,68
	Ft2	10,01	4,92	49,24		Ft2	3,44	8,37	28,82
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	4,30	3,00	12,9	Área	M2	4,30	3,00	12,90
	Ft2	14,11	9,84	138,85		Ft2	14,11	9,84	138,85
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,50	5,35	18,73	Área	M2	3,50	1,50	5,25
	Ft2	11,48	17,55	201,55		Ft2	11,48	4,92	56,51
Wc/closet					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,95	1,50	4,425	Área	M2			
	Ft2	9,68	4,92	47,63		Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	3,40	1,50	5,10	Área	M2	2,50	4,5	11,25
	Ft2	11,15	4,92	54,89		Ft2	8,20	14,76	121,09

TABLA 3 - ÁREAS APARTAMENTO TIPO 1

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda. ** 1 terraza.



Baño / WC



Alcoba/Bedroom



Comedor -Salón

Apartamento Tipo 2

- 2 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 116,02 m2.
- Localizados en la fachada occidental de la torre.
- Uno (1) en cada nivel, desde 1er al 5to piso.



Planta e imágenes Apto tipo 2

Tipología 2					Alcobas 2		Baños 3		
Área Apartamento	M2	116,02	FT2	1248,83	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	3,30	6,00	19,8	Área	M2	2,70	3,7	9,99
	Ft2	10,83	19,68	213,12		Ft2	8,86	12,14	107,53
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,50	1,25	3,13	Área	M2	1,05	2,55	2,68
	Ft2	8,20	4,10	33,64		Ft2	3,44	8,37	28,82
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	3,55	2,85	10,1175	Área	M2			
	Ft2	11,65	9,35	108,90		Ft2			
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,00	5,15	15,45	Área	M2	1,85	1,90	3,52
	Ft2	9,84	16,90	166,30		Ft2	6,07	6,23	37,83
Wc/loset					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,90	1,50	4,35	Área	M2	3,05	1,50	4,58
	Ft2	9,51	4,92	46,82		Ft2	10,01	4,92	49,24
Terraza/Terrace**					Parqueaderos*				
Área	M2	4,42	4,70	20,77	Área	M2	2,50	4,50	11,25
	Ft2	14,50	15,42	223,60		Ft2	8,20	14,76	121,09

Planta e imágenes Apto tipo 2

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda. ** 1 terraza.



Planta e imágenes apto Tipo 3

Salón - Comedor



Alcoba - Bedroom



Baño

Apartamento Tipo 3

- 2 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 78,00 m².
- Localizados en las fachadas oriental y occidental de la torre.
- Dos (2) en cada nivel, desde el 2do al 5to piso.

Tipología 3					Alcobas 2		Baños 2				
Área Apartamento	M2	78,00	FT2	839,59	Zona	Un.	L1	L2	S/Total		
Sala/Living	Área	M2	4,20	4,15	17,43	Cocina/Kitchen	Área	M2	2,25	3	6,75
		FT2	13,78	13,62	187,61			FT2	7,38	9,84	72,65
Baño/Bath (1)	Área	M2	3,00	1,50	4,50	Lavandería/Laundry	Área	M2	1,00	1,55	1,55
		FT2	9,84	4,92	48,44			FT2	3,28	5,09	16,68
Alcoba/Bedroom (1)	Área	M2	3,00	3,65	10,95	Alcoba/Bedroom (2)	Área	M2			
		FT2	9,84	11,97	117,86			FT2			
Alcoba/Bedroom (3)	Área	M2	3,50	5,10	17,85	Baño/Bath (2)	Área	M2	3,50	1,50	5,25
		FT2	11,48	16,73	192,13			FT2	11,48	4,92	56,51
Wc/closet	Área	M2				Baño/Bath (3)	Área	M2			
		FT2						FT2			
Terraza/Terrace	Área	M2	4,45	1,37	6,10	Parqueaderos*	Área	M2	2,50	4,50	11,25
		FT2	14,60	4,49	65,62			FT2	8,20	14,76	121,09

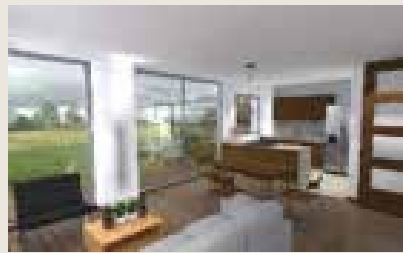
TABLA 5 - AREAS APARTAMENTO TIPO 3

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda. ** 1 terraza.

Alcoba



Baño



Salón



Planta e imágenes apto tipo 4

Apartamento Tipo 4

- 1 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 65,29 m².
- Localizados en las fachadas oriental.
- Uno (1) en cada nivel, desde el 2do al 5to piso.



Tipología 4					Alcobas 1		Baños 2		
Área Apartamento	M2	65,29	FT2	702,78					
Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total	Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	4,20	4,70	19,74	Área	M2	2,50	3,00	7,50
	Ft2	13,78	15,42	212,47		Ft2	8,20	9,84	80,73
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,65	1,50	3,98	Área	M2	1,00	2,35	2,35
	Ft2	8,69	4,92	42,79		Ft2	3,28	7,71	25,29
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	3,50	5,30	18,55	Área	M2			
	Ft2	11,48	17,39	199,67		Ft2			
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2				Área	M2	3,50	1,50	5,25
	Ft2					Ft2	11,48	4,92	58,51
Wc/loset					Baño/Bath (3)				
Área	M2				Área	M2			
	Ft2					Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	1,42	4,85	6,89	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Ft2	4,66	15,91	74,13		Ft2	8,20	16,40	134,55

TABLA 6 - AREAS APARTAMENTO TIPO 4

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda. ** 1 terraza.

Apartamento Tipo 5

- 3 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 112,75 m².
- Localizados en las fachadas occidental.
- Uno (1) en cada nivel, desde el 1er al 5to piso.



Planta e imágenes apto tipo 5

Tipología 5					Alcobas 3		Baños 2				
Área Apartamento	M2	112,75	FT2	1213,63							
Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total	Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total		
Sala/Living	Área	M2	3,15	6,00	18,90	Cocina/Kitchen	Área	M2	2,50	3,15	7,88
		Fl2	10,33	19,68	203,43			Fl2	8,20	10,33	84,76
Baño/Bath (1)	Área	M2	2,80	1,10	3,08	Lavandería/Laundry	Área	M2	1,10	1,50	1,65
		Fl2	9,19	3,61	33,15			Fl2	3,61	4,92	17,76
Alcoba/Bedroom (1)	Área	M2	4,45	2,80	12,46	Alcoba/Bedroom (2)	Área	M2	3,00	4,50	13,50
		Fl2	14,60	9,19	134,12			Fl2	9,84	14,76	145,31
Alcoba/Bedroom (3)	Área	M2	3,50	5,00	17,50	Baño/Bath (2)	Área	M2	2,45	1,50	3,68
		Fl2	11,48	16,40	188,36			Fl2	8,04	4,92	39,56
Wc/closet	Área	M2	2,45	1,90	4,66	Baño/Bath (3)	Área	M2			
		Fl2	8,04	6,23	50,10			Fl2			
Terraza/Terrace	Área	M2	10,08	1,50	15,12	Parqueaderos*	Área	M2	2,50	5,00	12,50
		Fl2	33,07	4,92	162,75			Fl2	8,20	16,40	134,55

AREAS APARTAMENTO TIPO 5

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda. ** 1 terraza.



Salón



Alcoba



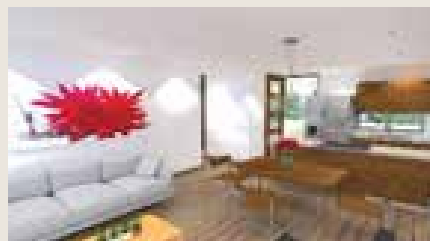
Baño Alcoba

Apartamento Tipo 6

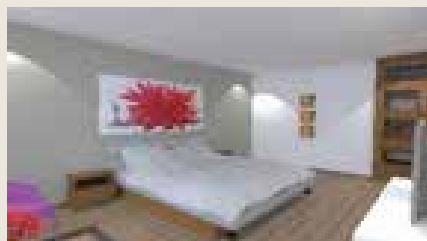
- 2 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 87,25 m2.
- Localizados en las fachadas oriental.
- Uno (1) en cada nivel, desde el 1er al 5to piso.



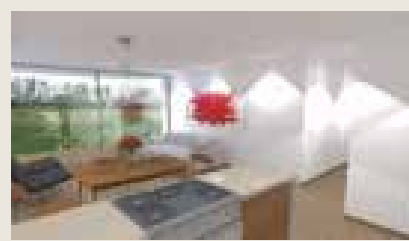
Planta e imágenes apto Tipo 6



Salón / comedor



Alcoba



Comedor



Baño

Tipología 6					Alcobas 2		Baños 2		
Área Apartamento	M2	87,25	FT2	939,15					
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	3,45	3,90	13,46	Área	M2	3,15	3,25	10,24
	Ft2	11,32	12,80	144,82		Ft2	10,33	10,66	110,19
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,50	1,50	3,75	Área	M2			
	Ft2	8,20	4,92	40,36		Ft2			
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	3,90	3,00	11,70	Área	M2	3,50	5,30	18,55
	Ft2	12,80	9,84	125,93		Ft2	11,48	17,39	199,67
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2				Área	M2	2,50	1,50	3,75
	Ft2					Ft2	8,20	4,92	40,36
Wcloset					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,00	1,50	3,00	Área	M2			
	Ft2	6,56	4,92	32,29		Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	4,20	1,85	7,77	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Ft2	13,78	6,07	83,63		Ft2	8,20	16,40	134,55

TABLA 8 - AREAS APARTAMENTO TIPO 6

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda.

** 1 terraza.

Tipología 7					Alcobas 3		Baños 3		
Área Apartamento	M2	126,00	FT2	1356,25					
Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total	Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	7,55	3,50	26,43	Área	M2	2,50	3,95	9,88
	Fl2	24,77	11,48	284,43		Fl2	8,20	12,96	106,29
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	1,45	1,45	2,10	Área	M2			
	Fl2	4,76	4,76	22,63		Fl2			
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	2,80	4,00	11,20	Área	M2	3,52	4,40	15,49
	Fl2	9,19	13,12	120,55		Fl2	11,55	14,44	166,71
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,50	5,00	17,50	Área	M2	3,50	1,50	5,25
	Fl2	11,48	16,40	188,36		Fl2	11,48	4,92	56,51
Wclocset					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,35	3,50	8,23	Área	M2	2,80	1,50	4,20
	Fl2	7,71	11,48	88,53		Fl2	9,19	4,92	45,21
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	2,55	7,30	18,62	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Fl2	8,37	23,95	200,37		Fl2	8,20	16,40	134,55

TABLA 9 - AREAS APARTAMENTO TIPO 7

* 2 Parqueaderos por unidad de vivienda. ** 1 terraza.

Apartamento Tipo 7

Apartamento Tipo 7

- 3 alcobas, 3 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 126,00 m².
- Localizados en las fachadas occidental.
- Uno (1) en cada nivel.



Interior Cocina/Salón



Alcoba



Baño y WClocset



Planta e imágenes apto Tipo 7

Apartamento Tipo 8

- 3 alcobas, 2 baños, salón, comedor, cocina, lavandería, terraza.
- Área de 126,00 m².
- Localizados en la fachada norte.
- Uno (1) en cada nivel, desde el 1er al 5to piso.



Planta e imágenes apto tipo 8

Tipología 8					Alcobas 3		Baños 2		
Área Apartamento					M2	132,18	FT2	1422,77	
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	4,00	6,85	27,40	Área	M2	4,65	2,60	12,09
	Ft2	13,12	22,47	294,92		Ft2	15,26	8,53	130,13
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,80	1,50	4,20	Área	M2	1,50	1,80	2,70
	Ft2	9,19	4,92	45,21		Ft2	4,92	5,91	29,06
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	2,80	4,40	12,32	Área	M2	2,80	4,40	12,32
	Ft2	9,19	14,44	132,61		Ft2	9,19	14,44	132,61
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,15	5,50	17,33	Área	M2	3,15	1,50	4,73
	Ft2	10,33	18,04	186,48		Ft2	10,33	4,92	50,86
Wc/loset					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,80	1,50	4,20	Área	M2			
	Ft2	9,19	4,92	45,21		Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	4,00	1,50	6,00	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Ft2	13,12	4,92	64,58		Ft2	8,20	16,40	134,55



Comedor 7 Salón



Salón



Baño



Alcoba

Módulo de entretenimiento

Servicios Complementarios (Amenities)



El proyecto consta de 2 módulos para los servicios complementarios y generales, asociados a la etapa de comercio y de vivienda.

Módulo 1: Diseñado en un solo bloque, en cuyo interior se encuentran tres (3) niveles de altura y un sótano, en los cuales alberga los siguientes servicios:

- **Sótano:**
 - Minimarket.
 - Cuarto de equipos de piscina y jacussis.
- **1er Piso:**
 - Piscina: Carril de piscina, 2 jacussis, zona de playeras y vestieres.
 - Oficina de administración y servicios generales.
 - Baños y vestieres
 - Salas de juntas o reuniones de negocios.
- **2do Piso:**
 - Saunas
 - Vestieres y duchas
 - Jacuzzis
 - Salas de espera
- **3er Piso:**
 - DayCare para niños y adultos, baños, cocineta.
 - Salas de juntas o reuniones de negocios.
 - Baños
- **Cubierta:**
 - Cancha múltiple descubierta

Este módulo ocupa un área de 378,11 m² / 4.069,94 ft²/0,09 acres de todo el predio destinado para el complejo.

Descripción arquitectónica



Planta Cubierta



Planta Primer piso



Planta Segundo Piso



Planta Tercer piso

Módulo de entretenimiento

Servicios Complementarios (Amenities)



El proyecto consta de 2 módulos para los servicios complementarios y generales, asociados a la etapa de comercio y de vivienda.

Módulo 2: Diseñado en un solo bloque, en cuyo interior se encuentran tres (3) niveles de altura y un sótano, en los cuales alberga los siguientes servicios:

- **Sótano:**
 - Minimarket.
 - Cuarto de equipos de piscina y jacussis.
- **1er Piso:**
 - Gym
 - Oficina dirección Gym
 - Batería de baños y vestieres
 - Sala de espera • Zona de aeróbicos
- **2do Piso:**
 - Gym: 2 salas de esperas, baños y lockers, punto de atención, zona de equipos y aparatos
 - Salones de aeróbicos.
- **3r Piso:**
 - DayCare para niños y adultos, baños, cocineta.
 - Salas de juntas o reuniones de negocios.
- **Cubierta:**
 - Cancha múltiple descubierta

Este módulo ocupa un área de 378,11 m² / 4.069,94 ft²/0,09 acres de todo el predio destinado para el complejo.

Descripción arquitectónica



Planta Cubierta



Planta Segundo Piso



Planta Primer Piso



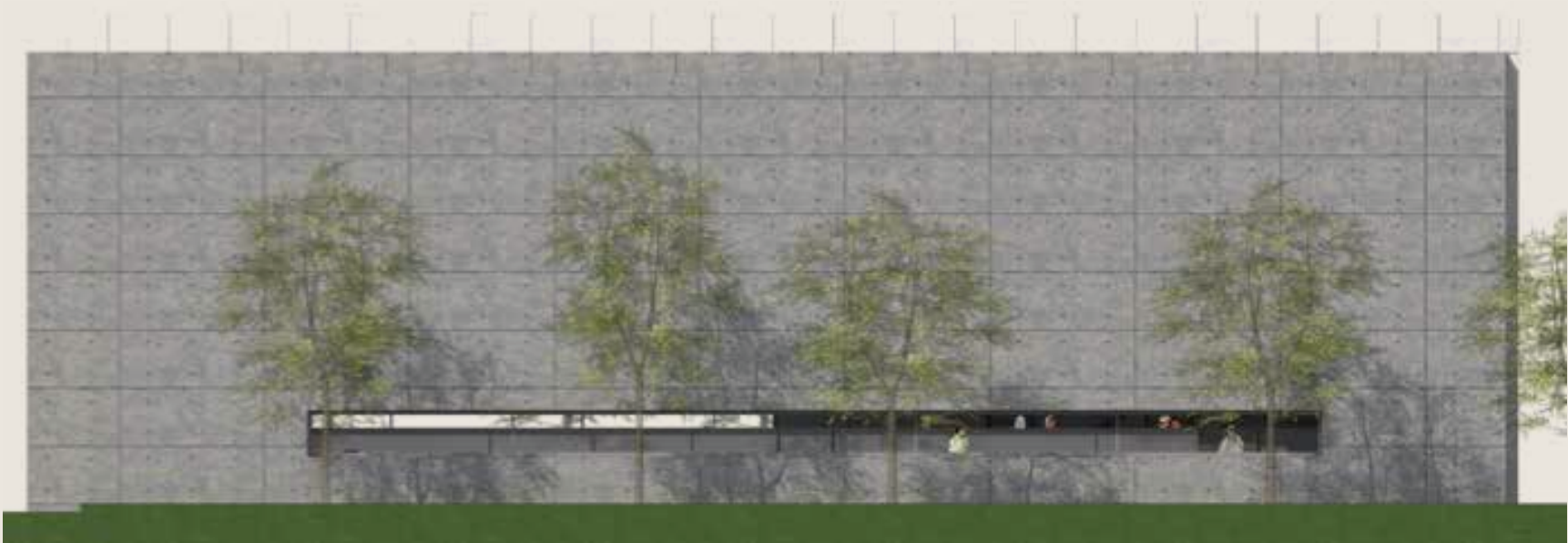
Planta Tercer Piso



Fachada norte - modulo



Fachada Oriental -Modulo



Fachada sur - modulo



Fachada occidental - modulo

Imágenes Generales de Modulo



Circulación Acceso principal



Circulación 1er Nivel acceso piscina/Sala de espera

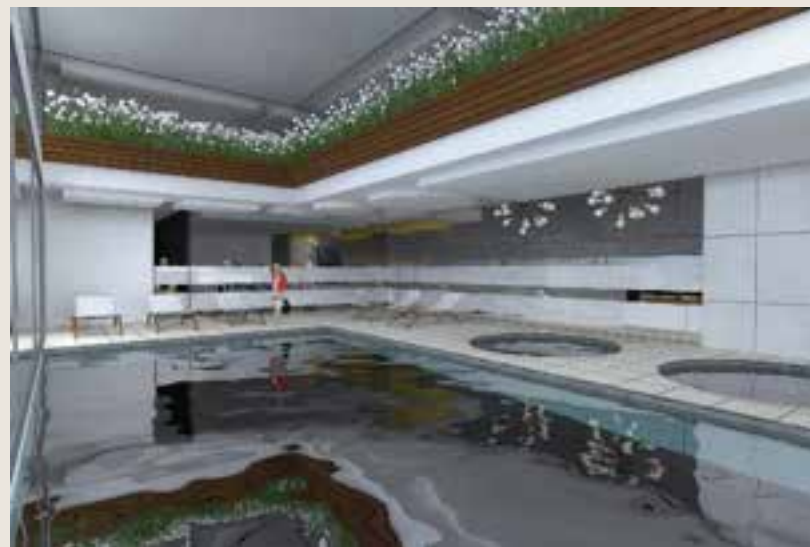




Panorámica Piscina la de espera



Exterior circulación minimarket - Terraza servicio



Interior zona Piscina



DESCRIPCIÓN PARTICULAR

Zona 2 - Ed. Comercial

- **Area de locales:** 1.524,10 m²/ 16.934,44 ft²
- **Area de Parquaderos:** 2.094 m²/ 23.266,67 ft²
- **Areas Verdes:** 2.170,86/24.120,67 ft²



Edificio proyectado en dos módulos, de 2 pisos de altura, destinado para 20 locales comerciales y 2 oficinas.

- Los locales están proyectados con áreas desde 32m² hasta 112m².
- Las oficinas están proyectadas con áreas desde 107m².
- Esta etapa incluye terrazas desde 65m² a 102m².
- Zona de parqueaderos independiente de zona de vivienda.
- Zonas verdes y diseño a manera de Boulevard para el ingreso vehicular y peatonal.

Ed. Comercial



Ed. Comercial



Ed. Comercial





Colaboradores:

“Es una gran labor, ver estas ideas y sueños, plasmados en el mundo real. Gracias por Fe agradamos a El”



No podemos, terminar la presente, sin dar gracias a aquellos que son parte del equipo de trabajo, y que han dado lo mejor de cada uno de sus talentos y dones, al servicio de este proyecto.

Antes, damos gracias al **Creador, YHWH**, Padre de toda creatura y que con su bondad y generosidad, provee abundantemente a todos y que nos guía en su Verdad. Es una gran labor, ver estas ideas y sueños, plasmados en el mundo real. Gracias por Fe agradamos a El.

A nuestros amados colaboradores:

Diego Restrepo - Soraya Cano - Carolina Vega - Catalina Galvis - Bill Mateus - Aníbal Gonzáles Alejandro Torres - Patricia Granados - Andrés Parra – Miguel Bayona.

El, Elion, Shadday y Shalom, llene cada una de sus casas espirituales.

De mi corazón dedico este resultado de fe a mi esposa: **Luz Adriana**, a mis hijas **Nathalia** y **Mariana Sofía**.

Los regalos dados desde el corazón de Abba.

Y al equipo de **Arcent-Enterate**, encabezados por Edgar Paz, a ellos, gracias a su diligencia, entusiasmo, esfuerzo, confianza. Un eterno abrazo de agradecimiento.

A mi hermano, Mario Alberto, por creer en mi incondicionalmente.

A mi mama, y familiares que me rodean, cada día, me enseñan que no me equivoque en seguir el Camino, y motivan a vivir el Reino de los Cielos, aquí y ahora.

A mis entrenadores en la distancia:

Robert Kiyosaky, Juan Diego Gómez, John Maxwell y Neville Goddard.

A amistades especiales: Bill, Germán, Gabriel, Roberto, Magda, Claudia, Álvaro, Edgar, Miguel.

Gracias

Ed. Comercial



Ubicación del Proyecto



DAVIE

DAVIE
COMPLEJO URBANISTICO



PROYECTO SION



DAVIE

COMPLEJO URBANISTICO

